

TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY.
Temat:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z LOKALAMI SOCJALNYMI NA KLUB DZIECIĘCY ORAZ ROZBIÓRKA WIATY I BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO.
Lokalizacja:	ANDRYCHÓW, UL. METALOWCÓW 6 DZ. 692/40, 692/83, 692/84, 692/99 , OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO JEDN. EW. ANDRYCHÓW
Inwestor:	GMINA ANDRYCHÓW 34-120 ANDRYCHÓW, UL. RYNEK 15
Kategoria obiektu:	IX
Jednostka projektowa:	mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant:	uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B 34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a
Architektura:	projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B 34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 37/91/B-B

1.2. SPIS TREŚCI.

1. Zawartość części opisowej projektu:

1.1. Strona tytułowa.	1
1.2. Spis treści.	2
1.3. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.	3 - 6
1.3.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	3
1.3.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.	3
1.3.3. Określenie projektowanego stanu zagospodarowania działki.	3 - 4
1.3.4. Zestawienie powierzchni:	4
1.3.5. Informacje i dane.	4 - 5
1.3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	5
1.3.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	5 - 6
1.3.8. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu.	6
1.3.9. Wykazanie sposobu spełnienia wymagań art. 5 PB	6

2. Zawartość części rysunkowej projektu:

2.1. Projekt zagospodarowania terenu	1: 500	A - 1	7
--------------------------------------	--------	-------	---

3. Dokumenty dołączone do projektu:

3.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	8
3.2. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia przynależności do Izby Architektów projektanta i sprawdzającego.	9 - 14

1.3.OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.3.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja obejmować będzie przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy oraz rozbiorke wiaty i budynku handlowo-usługowego.

1.3.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Parcele 692/40, 692/83, 692/84, 692/99 przeznaczone pod inwestycję położone są w Andrychowie przy ul. Metalowców. Działki inwestycyjne 692/40 i 692/83 są ogrodzone, pozostałe bez ogrodzenia. Dz. 692/40 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z lokalami socjalnymi objętym przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania na klub dziecięcy oraz wiatą przewidzianą do rozbiorke, na dz. 692/83 znajduje się budynek przedszkola a na dz. 692/84 budynek handlowo-usługowy przewidziany również do rozbiorke.

Działka 692/99 nie jest zabudowana.

Dotychczasowe użytkowanie: zabudowa mieszkalna z lokalami socjalnymi.

1.3.3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

przewidziano likwidację przyłącza energetycznego (linia napowietrzna), budowę nowego złącza kablowego na słupie (w/w zakres wg art. 29a PB) i budowę pozalicznikowej instalacji elektrycznej od złącza kablowego ZK do budynku; zakres robót obejmie także budowę przyłącza wody (wg art. 29a PB) oraz remont, rozbiorke fragmentów i budowę nowych odcinków ogrodzenia a także utwardzenie terenu. Roboty związane z remontem, rozbiorke i budową ogrodzenia oraz utwardzenie terenu (z wyznaczeniem miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych) nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

istniejące odprowadzenie ścieków z budynku do sieci kanalizacji ogólnospławnej przyłączem 160 pcw bez zmian.

c) układ komunikacyjny:

wejścia do budynku z utwardzonej części działki inwestycyjnej połączonej istniejącym zjazdem z ul. Metalowców (droga gminna na dz. 692/53). Klub dziecięcy na parterze dostępny jest dla osób niepełnosprawnych – poziom posadzki przewidziano 2 cm nad poziomem płyty przy wejściu głównym usytuowanym 15 cm nad terenem; dostęp do płyty projektowaną pochylnią dla niepełnosprawnych o długości 1,0 m, szerokości 1,2 m i spadku 15%. Projektowane utwardzenie terenu wokół budynku z kostki brukowej nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

dojazd i dojście do działki inwestycyjnej 692/40 z drogi publicznej tj. ul. Metalowców (droga gminna na dz. 692/53) istniejącym zjazdem publicznym na utwardzoną część działki inwestycyjnej. Istniejący zjazd bez zmian - zjazd spełnia wymogi zjazdów publicznych oraz §14 i §15 *Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

pozalicznikowa instalacja elektryczna na odcinku od złącza kablowego ZK, usytuowanego na dz. inwest. 692/99 do budynku prowadzona będzie kablem ziemnym 4x16 YkY o dł. 5 m (ZK na słupie zgodnie z war. techn. warunki usunięcia kolizji TD/OBB/OME/K/WT/MG/506/2023 z dn. 30.11.2023r. wyd. przez Tauron Dystrybucja. Projektowane przyłącza wody i energii elektrycznej wg art. 29a Prawa Budowlanego. Projektowany zakres robót nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

przewidziano niewielkie podniesienie terenu działki przy wejściu do budynku od północy. Istniejąca na dz. 692/40, 692/83 692/84 zieleń wysoka (drzewa i krzewy) bez zmian - przewidziano jedynie cięcie

pielęgnacyjne. Zieleń na dz. 692/99 bez zmian. Zaprojektowano wokół budynku zielen niską obejmującą trawniki, rabaty kwiatowe oraz niewielkie krzewy kuliste i płochące. Działka wraz z jej zagospodarowaniem jest zabezpieczona przed niekontrolowanym spływem wód opadowych i sezonowych – wody opadowe czyste z dachu odprowadzone są do istniejącego przyłącza do kanalizacji ogólnospławnej. Przepustowość wszystkich naturalnych śladów wód powierzchniowych oraz obszar ich naturalnych spływów bez zmian.

1.3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

a) powierzchni zabudowy:	- 968,20 m ²	w tym:
dz.692/40	- 317,20 m ²	
dz.692/83	- 651,00 m ²	
dz.692/84	- -----	
b) powierzchni dróg, parkingów, tarasów, placów i chodników:	- 1274,20 m ²	w tym:
dz.692/40	- 279,90 m ²	
dz.692/83	- 845,40 m ²	
dz.692/84	- 148,90 m ²	
c) powierzchni biologicznie czynnej:	- 2874,60 m ²	w tym:
dz.692/40	- 47,90 m ²	
dz.692/83	- 2776,60 m ²	
dz.692/84	- 50,10 m ²	
d) powierzchni działek inwestycyjnych:	- 5117,00 m ²	w tym:
dz.692/40	- 645,00 m ²	
dz.692/83	- 4273,00 m ²	
dz.692/84	- 199,00 m ²	

Uwagi: powyższy bilans terenu dla działek 692/40, 692/83 i 692/84.

Bilans terenu dla działki 692/99 bez zmian.

e) powierzchnia dz. 692/99 : - 12825,00 m²

Powierzchnia zabudowy wg normy PN-ISO-9836.

1.3.5. INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:

projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Andrychów – inwestycja położona jest w jednostce A6. 12/1 MW2/UU, UE, MN1 tj. w "terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej wielorodzinnej"; przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu: "tereny handlu i usług", "tereny oświaty", "tereny zieleni urządzonej", "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej".

Parametry obowiązujące dla jednostki przeznaczenia podstawowego (tj. procent terenów zabudowanych $P_z = 968,20 \text{ m}^2 : 5117,00 \text{ m}^2 = 18,92\% < P_z \text{ max} = 60\%$; procent terenów biologicznie czynnych jest wskaźnikiem indywidualnym; $P_b = 2874,60 \text{ m}^2 : 5117,00 \text{ m}^2 = 56,17\%$) - wymogi zostały spełnione.

Projektowana przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy usytuowana jest z zachowaniem linii rozgraniczających i nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonych w MPZP. Dla planowanych funkcji na działkach budowlanych zabudowanych, na których planowana jest przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów potrzeby

parkingowe bilansowane będą - zgodnie z zapisami MPZP (§6 pkt. 13a) - w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych usytuowanych na osiedlu. Na dz. inwestycyjnej 692/40, przed wejściem głównym przewidziano dodatkowe miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z nakazami planu projektowana inwestycja została wkomponowana w istniejący krajobraz i otoczenie i spełnia wymóg koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania działki z zagospodarowaniem jej przedpola od strony dróg publicznych i zagospodarowaniem działek przyległych. Projekt i zakres robót budowlanych objęty niniejszym wnioskiem zapewnia kompleksowe zagospodarowanie całego terenu działki inwestycyjnej.

Działki inwestycyjne położone są w strefie SBZ – tj. w strefie zmiennych, pogarszających się warunków budowlanych.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowana inwestycja jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

działki inwestycyjne nie są położone na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

działki inwestycyjne nie są położone w obszarach eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Budynek klubu dziecięcego nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska - odpadki stałe socjalno-bytowe składowane są w pojemnikach zamykanych pokrywą w istniejącym na dz. 692/99 śmietniku usytuowanym w odległości 12,04 m od okien klubu dziecięcego. Składowane, segregowane odpady bytowe będą wywożone przez gminny zakład oczyszczania na wysypisko komunalne. Budynek nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska. Projektowana inwestycja nie powoduje powstawania wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu – w/w budynek z jego przeznaczeniem i wyposażeniem nie powoduje w/w czynników.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych (istniejące odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji ogólnospławnej przyłączem 160 pcw ; wody opadowe czyste rozprowadzone są powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej, wody opadowe z dachu odprowadzone do kanalizacji ogólnospławnej).

Budynek klubu dziecięcego z jego funkcją i przeznaczeniem nie powoduje degradacji gleby i szaty roślinnej, nie produkuje odpadów promieniotwórczych i nie zanieczyszcza powietrza (ogrzewanie z sieci ciepłowniczej).

1.3.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia istniejąca droga dojazdowa do parceli (ul. Metalowców – droga gminna). Droga ta umożliwia przejazd wozu strażackiego i posiada odpowiednią

wytrzymałość (100 kN/oś).

Pobór wody do celów przeciwpożarowych:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s. Woda dostarczona będzie z istniejących dwóch hydrantów o100 o wydajności 10 l/s zasilanych z miejskiego wodociągu usytuowanych: pierwszy w odległości <75 m (41,85 m - przy budynku nr 2), drugi w odległości <150 m (60,04 m - za budynkiem nr 5). Lokalizacja hydrantów przedstawiona na PZT.

1.3.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Inwestycja jest położona terenie zabudowanym (zgodnie z ustawą o ruchu drogowym i drogach publicznych) i zaliczona do I kategorii geotechnicznej.

Parterowy budynek klubu dziecięcego dostępny jest dla osób niepełnosprawnych - przewidziano pochylnię o spadku 15% przy wejściu głównym do budynku.

Projektowana inwestycja nie powoduje:

a) utrudnienia w dostępie do drogi publicznej – inwestycja zaprojektowana została – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - na działce Inwestora z zachowaniem linii rozgraniczających drogi; istniejący układ komunikacyjny nie został naruszony. Inwestycja jest położona terenie zabudowanym (zgodnie z ustawą o ruchu drogowym i drogach publicznych).

b) nie pozbawia możliwości korzystania z: - wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności: planowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia – projekt zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie zasadniczej przyjętej do zasobów PODGiK w Wadowicach

c) nie ogranicza dopływu światła słonecznego – inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami na działce Inwestora. Odległość projektowanego budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń: między ramionami kąta 60° wyznaczonymi w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego przeznaczonego na pobyt ludzi nie znajduje się żadna część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej od wysokości przesłaniania wynoszącej 2,93 m - co zapewnia właściwe oświetlenie pomieszczeń.

1.3.8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z §12, 13, 60 i 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami) oraz obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Andrychów obszar oddziaływania inwestycji obejmie działki inwestycyjne 692/40, 692/83, 692/84, 692/99, które są własnością Inwestora.

1.3.9. WYKAZANIE SPOSOBU SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ART. 5 PB.

Inwestycję zaplanowano zgodnie z zasadami gwarantującymi ochronę ładu przestrzennego.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego dotyczące: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu obejmujący przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy oraz rozbiorę wiaty i budynku handlowo-usługowego na dz. 692/40, 692/83, 692/84, 692/99 (obr. ew. Andrychów Miasto) wykonany dla Gminy Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
upr. w specj. arch. bez ogr. 205/90/B-B

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
upr. w specj. arch. bez ogr. 37/91/B-B

TOM 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY.

Temat: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z LOKALAMI SOCJALNYMI NA KLUB DZIECIĘCY ORAZ ROZBIÓRKA WIATY I BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. METALOWCÓW 6
DZ. 692/40, 692/83, 692/84, 692/99 , OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW,
UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: IX

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a
sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 37/91/B-B

2.SPIS TREŚCI.

1. Strona tytułowa.	1
1.2. Spis treści.	2
1.3. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.	3-12
1.3.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	3
1.3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	3
1.3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	3
1.3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	3- 4
1.3.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	4
1.3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	5
1.3.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.	5
1.3.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	5
1.3.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	5
1.3.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	5
1.3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.	6
1.3.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.	6- 7
1.3.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.	7- 10
1.4. Opis techniczny zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.	10-12
2. Zawartość części rysunkowej projektu:	
2.1. Rzut parteru	1: 100 A - 1 13
2.2. Rzut dachu	1: 100 A - 2 14
2.3. Przekrój poprzeczny A-A	1: 100 A - 3 15
2.4. Elewacja pn. (frontowa)	1: 100 A - 4 16
2.5. Elewacja wsch.	1: 100 A - 5 17
2.6. Elewacja pd.	1: 100 A - 6 18
2.7. Elewacja zach.	1: 100 A - 7 19
3. Dokumenty dołączone do projektu:	
3.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	20

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

3.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Funkcja budynku: klub dziecięcy.

Kategoria obiektu: IX.

Planowana inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

3.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja obejmować będzie przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy oraz rozbiorę wiaty i budynku handlowo-usługowego.

Planowana rozbiorę wiaty i budynku handlowo - usługowego wynika z konieczności zapewnienia dostępu światła do pomieszczeń klubu dziecięcego oraz przewidywanej rozbudowy budynku (taras). Zmiana sposobu użytkowania parterowego budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy obejmuje również przebudowę i rozbudowę budynku i związana jest z dostosowaniem budynku do wymagań dla tego typu obiektów i polegać będzie na wydzieleniu sal dla dzieci oraz łazienek w miejscu istniejących pokoi socjalnych, poszerzeniu korytarza komunikacji, wydzieleniu zaplecza socjalnego i wc dla personelu, szatni dla dzieci, wózków a także pomieszczeń dla dostawy cateringu, przygotowania i zmywania. Zakres robót obejmie również wymianę stolarki okiennej na drzwi balkonowe zapewniające bezpośrednie połączenie sal dla dzieci z tarasem zewnętrznym zabezpieczonym balustradą przeznaczonym do zabawy i leżakowania oraz wydzielenie pomieszczenia węzła ciepłowniczego z dostępem z zewnątrz i kotłowni gazowej (c.w.u.) przeznaczonej również do przechowywania sprzętu porządkowego. W związku ze zmianą sposobu użytkowania zmianie ulegają warunki pracy i sanitarno-higieniczne oraz układ obciążeń.

3.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z zapisami MPZP wysokość budynku określona za pomocą jednego lub dwóch nieprzekraczalnych parametrów: H - max wysokości zabudowy w metrach lub K – max ilości kondygnacji naziemnych. Projektowana przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania parterowego budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy o wysokości 3,83 m spełnia wymogi planu – dla jednostki A6. 12/1 MW2 maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20 m i IV kondygnacje. Zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartymi w §6 ust. 1 pkt. 10-12 MPZP w przypadku, gdy na działkach sąsiednich występuje zabudowa z dachami płaskimi, plan nie przesądza o formie dachu. Zaprojektowano docieplenie istniejącego dachu płaskiego o kącie połączy 3° wraz z pokryciem papą termozgrzewalną w kolorze czarnym spełniając w/w zapis oraz wymóg dotyczący dachów budynków. Ściany budynku przewidziano jako ściany tynkowane tynkiem silikatowym w kolorze białym, z fragmentami wykończonymi deskami elewacyjnymi w kolorze jasnego dębu, cokół – tynk mozaikowy w kolorze grafitowym. Projektowana stolarka pcw w kolorze grafitowym zachowuje wymogi planu. Elementy balustrad ze stali nierdzewnej stalowe. Szerokość elewacji frontowej (północnej) przekracza 18 m, dlatego przewidziano pasy wykończone deskami elewacyjnymi jako pionową artykulację elewacji.

Inwestycję zaplanowano zgodnie z zasadami gwarantującymi ochronę ładu przestrzennego.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego dotyczące: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

3.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

a) kubatura brutto: 1140,40 m³

b) zestawienie powierzchni:

- pow zabudowy: 317,20 m² w tym:

pow. proj. 16,00 m²

pow. istn. 301,00 m²

- pow. całkowita: 317,10 m² w tym:

pow. proj. 16,00 m²

pow. istn. 301,00 m²

- pow. użytkowa: 255,06 m²

c) wysokość, długość, szerokość

- wysokość budynku: - 3,83 m

- szerokość budynku: - 10,40 m

- długość budynku: - 30,50 m

d) liczbę kondygnacji

- ilość kondygnacji naziemnych: - 1

- ilość kondygnacji podziemnych: - 0

Zestawienie powierzchni wg normy PN-ISO-9836

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Najbliższy budynek (parterowy budynek stacji trafo o obciążeniu ogniowym <500 MJ/m²) usytuowany od północy w odległości 9,51 m zwrócony jest w stronę budynku inwestora ścianą pełną, która jest ścianą oddzielenia p.poż., zatem usytuowanie budynku przeznaczonego na klub dziecięcy z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymogi przepisów.

3.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej - jakościowe właściwości gruntu umożliwiają realizację planowanej inwestycji. Rozwiązanie układu konstrukcyjnego istniejącego budynku zostało dostosowane do warunków geotechnicznych. Posadowienie na gruncie: bezpośrednie. Budynek o prostym układzie konstrukcyjnym, o statycznie wyznaczalnym systemie konstrukcyjnym.

Budynek zaprojektowany został w technologii tradycyjnej:

Ławy i stopy fundamentowe: betonowe, monolityczne.

Ściany fundamentowe: betonowe, monolityczne. Przewidziano ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 15 cm

Ściany parteru: ściany zewnętrzne i wewnętrzna nośna z bloczków gazobetonowych „Siporex” o grubości 24 cm, z obu stron tynkiem. Przewidziano ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 20 cm. Ścianki działowe murowane, z bloczków gazobetonowych o gr. 12 cm lub z płyt gipsowo-kartonowych.

Strop: strop belkowy (belki żelbetowe) z wypełnieniem pustakami, ze spadkiem 3° w kier. północnym

Dach: projektowany dach (stropodach wentylowany) płaski (o spadku 3°); strop izolowany styropianem gr. ok. 10 cm. Przewidziano docieplenie stropodachu styropapą gr. 20 cm.

Pokrycie dachu: pokrycie z membrany termozgrzewalnej.

Kanały wentylacyjne i spalinowe: grawitacyjne kanały wentylacyjne z bloczków kominowych (z kanałem o150) ze wszystkich pomieszczeń; kanał spalinowy z pieca c.o. gazowego: systemowy (rura dwupłaszczowa).

Stolarka: projektowane okna i drzwi balkonowe aluminiowe lub pcw w kolorze grafitowym.

Tynki wewnętrzne: na projektowanych ściankach działowych tynki cementowo-wapienne.

Tynki zewnętrzne: tynk silikatowy systemowy.

Obróbki blacharskie: ofasowanie kominów i obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

Balustrady: ze stali nierdzewnej (alternatywnie ze szkła bezpiecznego) o wys. 1,1 m; pręty pionowe w odstępach max 12 cm (zgodnie z § 298 WT).

3.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.

nie dotyczy

3.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Klub dziecięcy na parterze dostępny jest dla osób niepełnosprawnych – poziom posadzki przewidziano 2 cm nad poziomem płyty przy wejściu głównym usytuowanym 15 cm nad terenem; dostęp do płyty projektowaną pochylnią dla niepełnosprawnych o długości 1,0 m, szerokości 1,2 m i spadku 15%.

3.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

projektowane doprowadzenie wody do budynku z sieci wodociągowej; projektowane odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji ogólnospławnej; przewidywane zużycie wody: 6,63m³/d; odprowadzenie ścieków 6,0m³/d

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

w/w inwestycja nie powoduje emisji w/w czynników

c) rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów:

budynek nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska – odpadami stałymi będą odpady bytowe segregowane i składowane w pojemnikach zamykanych pokrywą. Odpady – w ilości 2,0 m³/ mies. wywożone będą przez zakład oczyszczania miasta na wysypisko komunalne.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

projektowana inwestycja nie powoduje powstawania wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Budynek handlowo-usługowy z jego przeznaczeniem i wyposażeniem nie powodują w/w czynników. Ogrzewanie pomieszczeń (gazowe) nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości emisji.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych -budynek posiada odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe czyste rozprowadzone są powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej (bez zmian). Działka inwestycyjna nie posiada istniejącej zieleni wysokiej, nie przewiduje się wycinki drzew; przewidziano tereny zielone z trawnikami, rabatami i niskimi krzewami wokół budynku.

3.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

nie dotyczy - budynek podłączony do sieci ciepłowniczej.

3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.

Budynek ogrzewany z istniejącej sieci ciepłowniczej. Jednofunkcyjny węzeł ciepłowniczy z automatyką i sterowaniem pogodowym wg odrębnego opracowania. Temperatura w pomieszczeniach sterowana regulatorami pokojowymi. Automatyka węzła ciepłowniczego sterowana elektronicznym programatorem z podziałem na strefy czasowe i sterownikami w poszczególnych strefach umożliwia racjonalne wykorzystanie energii. System ogrzewania zapewnia stałą, nocną temperaturę +12°C, co gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie przegrody i odprowadzanie pary wodnej na zewnątrz uniemożliwiając jej gromadzenie się na wewnętrznej stronie ścian (dla temp. zewnętrznej – 20°C graniczna temp.wewnątrz wynosi +7,8 °C - tzw. punkt rosy).

3.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM.

W budynku przewidziano wyposażenie budowlano - instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - budynek wyposażony będzie w wewnętrzną instalację wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacji grawitacyjnej (w pom. łazienek z mechanicznym wywiewem) oraz w instalację elektryczną. Planowana inwestycja nie wymaga wykonania instalacji przemysłowych, technicznych i technologicznych.

3.12.1. Wytyczne do instalacji elektrycznej.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi posiadają oświetlenia naturalne.

Instalację zaprojektować tak, by wszystkie pomieszczenia miały zapewnione odpowiednie oświetlenie:

a) natężenie światła w przygotowalni, zmywalni, pokoju socjalnym i w salach dla dzieci:

- ogólne 300 lx, miejscowe: 500 lx

b) natężenie światła w korytarzach, szatniach i w hallu:

- ogólne 150 lx, miejscowe: 300 lx

c) natężenie światła w łazienkach:

- ogólne 300 lx, miejscowe: 500 lx

3.12.2. Wytyczne do projektu wentylacji i ogrzewania.

Instalację zaprojektować tak, by wszystkie pomieszczenia miały zapewnione odpowiednie temperatury:

- sale dla dzieci + 22°C

- kuchnia, pokoje socjalne + 20°C

- wc, umywalnie, łazienki + 25°C

- hall, korytarze, komunikacja +20°C

3.12.3 Podstawowe dane technologiczne.

a) wykończenie wewnętrzne pomieszczeń:

- wysokość pomieszczeń parteru: 2,51 m-2,95 m

b) zestawienie wykończenia podłóg pomieszczeń:

- w pomieszczeniu kotłowni: płytki ceramiczne

- w pomieszczeniach sal dla dzieci, w łazienkach, w korytarzach, szatni: wykładzina pcw (z atestem)

c) wykończenie ścian:

- projektowane ściany: tynki wewnętrzne kategorii III;

- malowanie dwukrotne emulsyjne w kolorze białym lub jasnych pastelach,

- w pomieszczeniu zapleczy socjalnych i w kuchni: malowanie emulsyjne; wokół zlewozmywaka pow. 6

zmywalne (np. płytki ceramiczne) do wys. 1,6 m;

- w pomieszczeniach łazienek i wc – płytki ceramiczne do wys. min.2,0 m; pozostałe pow. malowanie emulsyjne;

- w pozostałych pomieszczeniach: malowanie emulsyjne.

d) stolarka:

- stolarka aluminiowa lub pcw, szklona potrójnie (szyba niskoemisyjna; $k = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), w kolorze grafitowym;

e) oświetlenie:

naturalne – wszystkich (wymaganych) pomieszczeń.

UWAGI:

Wszystkie materiały użyte do wykończenia wnętrza powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa.

f) izolacje:

- przeciwwilgociowa: przekładki technologiczne: folia stosowana na warstwach izolacji termicznych lub akustycznych podłóg w celu ochrony przed zawilgoceniem przy wykonywaniu warstw mokrych (wylewek, gładzi itp.)

- akustyczna: izolacja termiczna pełni również rolę izolacji akustycznej

- termiczna: ścian zewnętrznych i stropów (wg pkt. 3.12.4 "Ochrona termiczna budynku").

3.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU.

3.13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Planowana inwestycja obejmować będzie przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy oraz rozbiórkę wiaty i budynku handlowo-usługowego.

- pow zabudowy: 317,20 m² w tym:

- pow. całkowita: 317,10 m² w tym:

- pow. użytkowa: 255,06 m²

- wysokość budynku: - 3,83 m

- szerokość budynku: - 10,40 m

- długość budynku: - 30,50

- ilość kondygnacji naziemnych: - 1

- ilość kondygnacji podziemnych: - 0

3.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W budynku występować będą głównie stałe materiały palne typowe dla tego rodzaju obiektów takie jak tworzywa sztuczne, elementy drewnopochodne umeblowania, wyposażenia i wystroju wnętrz. W obrębie przedmiotowych powierzchni nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie występuje zagrożenie wybuchem.

3.13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi.

Projektowane mieszkania zaliczają się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL II.

3.13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W budynku występować będą głównie stałe materiały palne typowe dla tego rodzaju obiektów takie jak tworzywa sztuczne, elementy drewnopochodne umeblowania, wyposażenia i wystroju wnętrz.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500MJ/m².

3.13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń.

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

3.13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

a) Dla budynku ZL II zaliczanego budynków niskich o 1 kondygnacji naziemnej wymagana klasa odporności pożarowej D. Dla budynku (dla klasy odporności pożarowej D) wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna: R 30
- konstrukcja dachu: nie stawia się wymagań
- strop: R E I 30
- ściana zewnętrzna: E I 30
- ściana wewnętrzna: nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu: nie stawia się wymagań

W/w elementy konstrukcyjne budynku powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Warunki projektowane:

- Główna konstrukcja nośna: budynek o konstrukcji tradycyjnej tj. ścianach zewnętrznych nośnych i wewnętrznej ścianie nośnej z bloczków gazobetonowych „Siporex” o grubości 24 cm, z obustronnym tynkiem oraz stropem belkowy (belki żelbetowe) z wypełnieniem pustakami spełnia wymóg R 30. Przewidziano ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 20 cm - zgodnie z § 216 pkt.5 w ścianach budynku ZL II (z wyj. budynków pow. 25 m) dopuszcza się zastosowanie izolacji cieplnej palnej, jeżeli osłaniająca ją od wewnątrz okładzina jest niepalna i ma klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30 dla budynku klasy odporności pożarowej D; w budynku klubu dziecięcego ściany murowane z bloczków gazobetonowych „Siporex” o grubości 24 cm wykończone są od wewnątrz tynkiem lub płytkami ceramicznymi - zatem wymóg jest spełniony.

Strop spełnia wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

- Konstrukcja stropodachu niewentylowanego spełnia wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

- Ściany zewnętrzne spełniają wymóg – odpowiednio E I 30. Ścianki działowe murowane, z bloczków gazobetonowych o gr. 12 cm lub z płyt gipsowo-kartonowych . Wszystkie ściany spełniają wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

- Przekrycie dachu z papy termozgrzewalnej (nie stawia się wymagań).

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

Wszystkie materiały przewidziane do wykończenia wewnątrz nie mogą być łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (zgodnie z §258)

3.13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL II.

Dla budynków jednokondygnacyjnych zaliczonych do ZL II dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych wynosi 8.000 m². Pow. pomieszczeń zaliczonych do strefy ZL III wynosi 255,06 m².

Wymóg jest spełniony – pow. strefy nie przekracza dopuszczanej wielkości.

3.13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Najbliższy budynek (parterowy budynek stacji trafo o obciążeniu ogniowym $<500 \text{ MJ/m}^2$) usytuowany od północy w odległości 9,51 m zwrócony jest w stronę budynku inwestora ścianą pełną, która jest ścianą oddzielenia p.poż., zatem usytuowanie budynku przeznaczonego na klub dziecięcy z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymogi przepisów.

3.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.

- Dla pomieszczeń zaliczanych do ZL długość przejścia mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz wynosi max 40 m. W projektowanym budynku długość ta wyniesie 9,5 m – warunek jest spełniony. Należy oznakować drogi ewakuacyjne.

- Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych: długość dojsć nie może przekraczać: przy jednym dojsćiu – 10,0 m. W projektowanym klubie dziecięcym z sali dla dzieci nr 1 i 2 (pom. nr 6 i 8) wyjście ewakuacyjne prowadzi przez korytarz na zewnątrz a z sal nr 3,4, i 5 (odpowiednio pom. 10, 11, i 13) bezpośrednio na zewnątrz (przez taras). Projektowana inwestycja spełnia wymogi § 256 – max długość dojsćia ewakuacyjnego w projektowanym klubie dziecięcym wynosi 9 m. Należy oznakować wyścia ewakuacyjne zgodnie z wymogami.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4 m (zgodnie z § 242 ust. 2)

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z korytarza o szer. 1,2 m i wys. 2,0 m otwierane na zewnątrz (min. szerokość pojedynczego nieblokowanego skrzydła drzwi – zgodnie z przepisami – 90 cm). Szerokość pozostałych drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne min. 0,9 m i wys. 2,0 m; drzwi otwierane na zewnątrz. Drzwi z sal dla dzieci o szer. 0,9 m i wys. 2,0 m otwierane na zewnątrz (zgodnie z § 239 ust. 2. pkt.4). Nie ma konieczności projektowania drugiego wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczenia sal dla dzieci ponieważ w żadnej sali nie będzie przebywać więcej niż 30 dzieci.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą niż E I 15 (§241)– zaprojektowane murowane ściany gr. 12 cm spełniają w/w wymóg.

3.13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Kanały wentylacyjne przebiegające w budynku przewidziane zostały z materiałów niepalnych. Izolacje przewodów wentylacyjnych i wodociągowych wykonane będą z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

3.13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek wyposażony będzie w główny wyłącznik prądu usytuowany na zewnątrz (na północnej ścianie zewnętrznej).

3.13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Budynek wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne - zaprojektowano hydrant wężowy Hp 25 z wężem półsztywnym o długości 25 m usytuowany w korytarzu. Budynek wymaga również wyposażenia w gaśnice (z zachowaniem warunku: 1 gaśnica proszkowa 2kg proszku gaśniczego przeznaczonego do gaszenia pożarów grup ABC/100m²). Przewidziano 1 gaśnicę: 6 kg ABC - zgodnie z wymogami gaśnica zostanie umieszczona w miejscu ogólnodostępnym, widocznym - tj. w szafce hydrantowej i oznakowana zgodnie z normą PN-ISO 7010 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. W miejscu widocznym umieszczona zostanie instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz wykaz telefonów alarmowych

3.13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia istniejąca droga dojazdowa do parceli (ul. Metalowców – droga gminna) połączona z wejściem głównym do budynku utwardzonym pasem o szer. 1,5 m. Droga ta umożliwia przejazd wozu strażackiego i posiada odpowiednią wytrzymałość (100 kN/oś).

Pobór wody do celów przeciwpożarowych:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s. Woda dostarczona będzie z istniejących dwóch hydrantów DN 80 o wydajności 10 l/s zasilanych z miejskiego wodociągu usytuowanych: pierwszy w odległości <75 m (41,85 m - przy budynku nr 2), drugi w odległości <150 m (60,04 m - za budynkiem nr 5). Lokalizacja hydrantów przedstawiona na PZT.

1.4. OPIS TECHNICZNY ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

1.4.1. OPIS PLANOWANEJ ROZBIÓRKI WIATY.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wydzielić teren wokół budynku i odgrodzić go od pozostałej przestrzeni. Teren należy oznakować. Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Planowana rozbiórka obejmie parterową wiatę. Do wiaty nie jest doprowadzona energia elektryczna. Wiata nie posiada żadnych przyłączy. Wiata objęta niniejszym projektem została wybudowana w latach osiemdziesiątych ub. wieku i stanowiła zaplecze gospodarcze ówczesnego budynku ZGK. Wiata o konstrukcji stalowej częściowo osłonięta blachą trapezową i stalową siatką montowaną do konstrukcji jest w dobrym stanie technicznym, zniszczeniu uległo częściowo pokrycie dachu z blachy. W/w obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską a jego wysokość nie przekracza 8,0 m (wysokość budynku wynosi 2,80 m od poziomu terenu). Planowana rozbiórka wiaty jest konieczna, ponieważ koliduje z planowaną inwestycją obejmującą przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy.

Wiata o szerokości 3,71 m (od północy) i 4,32 m od południa oraz długości 8,26 m wzniesiony została na rzucie trapezu w konstrukcji stalowej i usytuowana na dz. 692/40. Słupy stalowe osadzone na betonowych peckach ze stężeniami oraz dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej krytym blachą. Pola między słupami częściowo zabudowane arkuszami blachy i stalową siatką montowaną do konstrukcji wiaty. Po wykonaniu rozbiórki - w pierwszej kolejności pokrycia dachu arkuszy blachy i stalowej siatki, następnie stalowej konstrukcji wiaty, którą należy rozbierać warstwami od góry i zabezpieczyć należy uporządkować teren. Dalsze roboty związane z przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy należy prowadzić w oparciu o projekt architektoniczno- budowlany i opracowany na jego podstawie projekt techniczny.

Materiały z rozbiórki zostaną złożone na wydzielonym placu obok wiaty. Elementy betonowe - po rozbiciu młotem na drobne kawałki będą składowane na terenie stanowiącym własność Inwestora a następnie wykorzystane do wykonania podbudowy pod planowane utwardzenie (w/w utwardzenie nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia). Elementy stalowe zostaną wywiezione do punktu skupu złomu. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie.

Charakterystyczne wielkości – projektowana rozbiórka wiaty:

- powierzchnia zabudowy:	-33,16 m ²
- szerokość wiaty:	- 3,71 - 4,32 m
- długość wiaty:	- 8,26 m
- wysokość wiaty:	- 2,80 m

1.4.2. OPIS PLANOWANEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wydzielić teren wokół budynku i odgrodzić go od pozostałej przestrzeni. Teren należy oznakować. Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Planowana rozbiórka obejmie parterowy, niepodpiwniczony budynek handlowo-usługowy. W budynku znajduje się magiel elektryczny. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Ogrzewanie budynku elektryczne. Nie posiada instalacji wody i kanalizacji. Budynek ma napowietrzny przyłącz energii elektrycznej. Nie posiada żadnych innych przyłączy: wody, kanalizacji, gazu i sieci ciepłowniczej. Budynek jest w dobrym stanie technicznym. W/w obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską a jego wysokość nie przekracza 8,0 m (wysokość budynku wynosi 4,50 m od poziomu terenu). Planowana rozbiórka budynku handlowo-usługowego usytuowanego na dz. 692/84 jest konieczna, ponieważ koliduje z planowaną inwestycją obejmującą przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy.

Budynek wzniesiony został w technologii szkieletowej, drewnianej. Stopy fundamentowe betonowe, ściany zewnętrzne o konstrukcji szkieletowej drewnianej, ocieplone i wykończone od zewnątrz sidingiem. Budynek kryty dachem jednospadowym. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu - papa. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, drzwi drewniane.

Najpierw należy odłączyć budynek od sieci energetycznej. Po wykonaniu rozbiórki - w pierwszej kolejności pokrycia i konstrukcji dachu, potem ścian, które należy rozbierać warstwami od góry i zabezpieczyć drewnianymi stemplami należy uporządkować teren.

Dalsze roboty związane z przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy należy prowadzić w oparciu o projekt architektoniczno- budowlany i opracowany na jego podstawie projekt techniczny.

Materiały z rozbiórki zostaną złożone na wydzielonym placu obok budynku. Elementy betonowe - po rozbiciu młotem na drobne kawałki będą składowane na terenie stanowiącym własność Inwestora a następnie wykorzystane do wykonania podbudowy pod planowane utwardzenie (w/w utwardzenie nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia). Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie. Drewniane elementy ścian i konstrukcji dachu oraz obudowa ścian z sidingu (tworzywa sztuczne) zostaną wywiezione do punktu selektywnej zbiórki odpadów (drewniane z przeznaczeniem na opał a obudowa ścian z sidingu tj. tworzywa sztuczne z przeznaczeniem do utylizacji).

Charakterystyczne wielkości – projektowana rozbiórka budynku:

- powierzchnia zabudowy:	- 18,00 m ²
- powierzchnia całkowita:	- 18,00 m ²
- powierzchnia użytkowa:	- 12,30 m ²
- kubatura brutto:	- 86,90 m ³
- ilość kondygnacji naziemnych:	- 1
- ilość kondygnacji podziemnych:	- 0
- wysokość budynku:	- 4,50 m

1.4.2. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

1.4.2.1. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie będą prowadzone prace związane z elementami zagospodarowania działki, przy których wystąpi ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa. Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności

zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

1.4.2.2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Nie będą prowadzone prace budowlane, przy których wystąpi ryzyko upadku z wysokości większej niż 5m –
- max wysokość budynku wynosi 4,50 m a wiaty 2,80 m.

1.4.2.3. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Zalecono przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót – szczególnie związanych z wykonaniem rozbiórki pokrycia i konstrukcji dachów budynku i wiaty oraz określono zasady postępowania w przypadku zagrożenia. Nad w/w pracami zalecono bezpośredni nadzór majstra lub kierownika budowy. Zalecono środki ochrony indywidualnej (konieczność noszenia kasków, rękawic, lin zabezpieczających). W/w prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.

1.4.2.4. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

Należy bezwzględnie wydzielić i oznakować teren prowadzenia robót rozbiórkowych. Na czas wykonywania robót rozbiórkowych wiaty usytuowanej na dz. 692/40 przy granicy z sąsiadującą działką od zachodu (692/99) należy wydzielić i oznakować jej część o szerokości 2,5 m (dz. 692/99 stanowi własność Inwestora). Szczególną ostrożność należy zachować przy rozbiórce wiaty usytuowanej w odległości 1,05 m od budynku PM (od północy) i 0,38 m od budynku mieszkalnego (od pd.) objętego inwestycją – należy przed rozpoczęciem robót poinformować pozostałych użytkowników o planowanym terminie rozpoczęcia robót i konieczności odstąpienia od użytkowania budynków i działek przylegających do terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

Przy rozbiórce budynku handlowo-usługowego na dz. 692/84 na czas wykonywania robót rozbiórkowych należy bezwzględnie wydzielić i oznakować teren prowadzenia robót rozbiórkowych. Szczególną uwagę należy zachować przy prowadzeniu robót w pasie przylegającym do ul. Metalowców (należy wyłączyć z użytkowania istniejącego parkingu pas szer. 2,5 m). Ostrożność należy zachować również przy prowadzeniu robót w sąsiedztwie budynku mieszkalnego (od zach.) objętego inwestycją.

W planie bioz należy ustalić lokalizację pomieszczeń sanitarno – higienicznych oraz rozmieszczenie placu składowania materiałów budowlanych; określić strefę pracy urządzeń zmechanizowanych i strefę komunikacji. Rozwiązanie układu komunikacji musi umożliwiać szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innego niebezpieczeństwa. Należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.

Andrychów, 15.11.2023r.

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany obejmujący przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy oraz rozbiórkę wiaty i budynku handlowo-usługowego na dz. 692/40, 692/83, 692/84, 692/99 (obr. ew. Andrychów Miasto) wykonany dla Gminy Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
upr. w specj. arch. bez ogr. 205/90/B-B

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
upr. w specj. arch. bez ogr. 37/91/B-B

**TOM 3 - INFORMACJA BIOZ, OPINIE, UZGODNIENIA,
ZAŚWIADCZENIE I OŚWIADCZENIE ZARZĄDCY DROGI ORAZ INWENTARYZACJA
BUDYNKU MIESZKALNEGO I CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY.

Temat: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU MIESZKALNEGO Z LOKALAMI SOCJALNYMI NA KLUB
DZIECIĘCY ORAZ ROZBIÓRKA WIATY I BUDYNKU HANDLOWO-
USŁUGOWEGO.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. METALOWCÓW 6
DZ. 692/40, 692/83, 692/84, 692/99 , OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW,
UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: IX

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

- Informacja BIOZ	str. 2 -4
- zgoda Burmistrza Andrychowa na rozbiórkę wiaty na dz. 692/40; znak BTII.7011.02.2023.GK z dn. 11.10.2023r.	str. 5
- zgoda Burmistrza Andrychowa na rozbiórkę budynku handlowo-usługowego na dz. 692/84; znak BTII.7011.02.2023.GK z dn. 11.10.2023r.	str. 6
- warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wyd. przez ZWiK w Andrychowie; znak L.dz.2368/128/TWS/23 z dn.17.10.2023r.	str. 7-11
- Zaświadczenie Burmistrza Andrychowa o zgodności planowanej zmiany sposobu użytkowania z MPZP z dn. 15.11.2023r.; znak BTA.6724.40.2023.KZ	str. 12-13
Inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego	str. 14-21
- ekspertyza techniczna zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy dotycząca zmiany warunków pracy i wymogów sanitarnych	str. 22-24
- ekspertyza techniczna zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na usługowy dotycząca zmiany wielkości i układu obciążeń.	str. 25-31
- opinia geotechniczna	str. 32-36
- Tauron Dystrybucja, uzgodnienie TD/OBB/OMD/UB/ZP/3925/2023 z dn. 30.10.2023	str. 37-38
- Tauron Dystrybucja, warunki usunięcia kolizji TD/OBB/OME/K/WT/MG/506/2023 z dn. 30.11.2023	str. 39-41

Data opracowania: PB: XI 2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY.

Temat: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU MIESZKALNEGO Z LOKALAMI SOCJALNYMI NA KLUB
DZIECIĘCY ORAZ ROZBIÓRKA WIATY I BUDYNKU HANDLOWO-
USŁUGOWEGO.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. METALOWCÓW 6
DZ. 692/40, 692/83, 692/84, 692/99 , OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW,
UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: IX

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Data opracowania: XI 2023r.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW:

a) zakres robót:

Planowana inwestycja obejmować będzie przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi na klub dziecięcy oraz rozbiorke wiaty i budynku handlowo-usługowego.

b) kolejność wykonywania robót:

Zakres robót budowlanych obejmować będzie roboty rozbiorowe wiaty i budynku handlowo-usługowego oraz roboty ziemne związane z wykonaniem przyłącza wody do budynku oraz roboty budowlane murarskie. Następny etap robót obejmować będzie zdjęcie humusu i wykonanie tarasu. Kolejne prace obejmować będą roboty rozbiorowe ścianek działowych i istniejącej podłogi na gruncie, wykonanie nowej podłogi na gruncie (z ociepleniem i ogrzewaniem podłogowym) oraz murarskie roboty ścian wewnętrznych parteru, wykonanie ocieplenia stropodachu, montaż stolarki i ocieplenie ścian zewnętrznych.

W następnej kolejności przewidywane są prace związane z wykonaniem wszystkich wewnętrznych instalacji i roboty wykończeniowe wewnętrzne (tynki, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne, wylewki, układanie glazury na ścianach, wykładziny pcw na podłogach, montaż balustrad, drzwi wewnętrznych, malowanie ścian) i zewnętrzne: tynkowanie elewacji, montaż balustrad, wykonanie dojścia do budynku z kostki betonowej i na koniec zagospodarowanie terenów zielonych.

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Parcele 692/40, 692/83, 692/84, 692/99 przeznaczone pod inwestycję położone są w Andrychowie przy ul. Metalowców.

Działki inwestycyjne 692/40 i 692/83 są ogrodzone, pozostałe bez ogrodzenia. Dz. 692/40 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z lokalami socjalnymi objętym przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania na klub dziecięcy oraz wiatą przewidzianą do rozbiorke, na dz. 692/83 znajduje się budynek przedszkola a na dz. 692/84 budynek handlowo-usługowy przewidziany również do rozbiorke. Działka 692/99 nie jest zabudowana. Istniejący zjazd z ul. Metalowców bez zmian - zjazd spełnia wymogi zjazdów publicznych oraz §14 i §15 *Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Działka inwestycyjna jest zabudowana. Dotychczasowe użytkowanie: zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

1.3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Będą prowadzone prace związane z elementami zagospodarowania działki, przy których wystąpi ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa – w/w roboty obejmą wykonanie przyłączy wody i energii elektrycznej.

1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przy realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją nie będzie występować szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie będą prowadzone prace, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m (wys. budynku 3,83 m).

1.5. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Zalecono przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót oraz określono zasady postępowania w przypadku zagrożenia. Nad w/w pracami zalecono bezpośredni nadzór majstra i kierownika budowy.

Zalecono środki ochrony indywidualnej (konieczność noszenia kasków, rękawic, lin zabezpieczających). W/w prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.

6.6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

Należy bezwzględnie wydzielić i oznakować plac budowy.

W planie bioz należy ustalić lokalizację pomieszczeń sanitarno – higienicznych oraz rozmieszczenie placu składowania materiałów budowlanych; określić strefę pracy urządzeń zmechanizowanych: piły, betoniarki i strefę komunikacji: dostawa betonu, materiałów budowlanych. Rozwiązanie układu komunikacji musi umożliwiać szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innego niebezpieczeństwa. Należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.